

# MẪU TRÌNH TỰ QUẢN LÝ DỰ ÁN

Dự án công trình: .....

Địa điểm xây dựng: .....

- Hợp đồng Quản lý dự án số: ...../..... Ngày tháng năm 200...

- Quyết định thành lập Ban quản lý dự án số: ...../..... Ngày tháng năm 200...

+ Ông: ..... Chức vụ: .....

+ Ông: ..... Chức vụ: .....

+ Ông: ..... Chức vụ: .....

+ Ông: ..... Chức vụ: .....

Số VBản	Ngày / tháng	Nội dung	Ghi chú
<b>I/ BƯỚC LẬP DỰ ÁN</b>			
		Chủ trương đầu tư xây dựng công trình	
		Tờ trình xin chỉ định thầu lập dự án ĐT XDCT	
		Quyết định chỉ định thầu lập dự án ĐT XDCT	
		Hợp đồng lập dự án ĐT XDCT	
		Thỏa thuận địa điểm xây dựng công trình	
		Chứng chỉ Quy hoạch	
		Tờ trình xin chỉ định thầu khảo sát bước lập TK cơ sở	
		Quyết định chỉ định thầu nhà thầu khảo sát bước TK CS	
		Đề cương - nhiệm vụ khảo sát	
		Quyết định phê duyệt nhiệm vụ khảo sát	
		Hợp đồng khảo sát công trình bước lập thiết kế cơ sở	
		Kết quả khảo sát CT bước lập TK cơ sở	
		Biên bản nghiệm thu kết quả khảo sát XD	
		Báo cáo kết quả khảo sát XD	
		Thanh lý hợp đồng khảo sát XD	
		Hồ sơ: Thuyết minh dự án - thiết kế cơ sở	
		Biên bản nghiệm thu HS lập dự án (thiết kế cơ sở)	
		Biên bản thanh lý hợp đồng HS lập dự án	
		Thẩm duyệt PCCC	
		Đánh giá tác động môi trường	
		Tờ trình thẩm định dự án - thiết kế cơ sở	
		Kết quả thẩm định thiết kế cơ sở	
		Kết quả thẩm định dự án	

		Quyết định phê duyệt dự án	
<b>II/ BƯỚC THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG</b>			
		Tờ trình xin chỉ định thầu lập HS thiết kế bản vẽ thi công	
		Quyết định chỉ định thầu lập HS thiết kế bản vẽ thi công	
		Hợp đồng lập HS thiết kế bản vẽ thi công	
		Tờ trình xin chỉ định thầu khảo sát TK BVTC	
		Quyết định chỉ định thầu nhà thầu khảo sát TK BVTC	
		Đề cương - nhiệm vụ khảo sát TK BVTC	
		Quyết định phê duyệt nhiệm vụ khảo sát TK BVTC	
		Hợp đồng khảo sát công trình bước TK BVTC	
		Biên bản nghiệm thu kết quả khảo sát TK BVTC	
		Báo cáo kết quả khảo sát TK BVTC	
		Thanh lý hợp đồng khảo sát bước TK BVTC	
		Hồ sơ thiết kế BVTC (tổng dự toán/dự toán)	
		Biên bản nghiệm thu Hồ sơ TK BVTC	
		Thanh lý hợp đồng lập hồ sơ TK BVTC	
		Hợp đồng thẩm tra thiết kế BVTC	
		Kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế BVTC	
		Tờ trình thẩm định – phê duyệt HS thiết kế BVTC	
		Kết quả thẩm định HS thiết kế BVTC	
		Quyết định phê duyệt HS thiết kế BVTC	
<b>III/ GIAI ĐOẠN CHUẨN BỊ ĐẤU THẦU VÀ ĐẤU THẦU</b>			
		Tờ trình xin chỉ định lập HS mời thầu, phân tích đánh giá HS dự thầu.	
		Quyết định chỉ định lập HS mời thầu, phân tích đánh giá HS dự thầu.	
		Hợp đồng lập HS mời thầu, phân tích đánh giá HS DT	
		Lập HS mời thầu	
		Biên bản nghiệm thu HS mời thầu	
		Thanh lý hợp đồng HS mời thầu	
		Lập kế hoạch tổ chức đấu thầu	
		Tờ trình phê duyệt kế hoạch đấu thầu	
		Quyết định phê duyệt kế hoạch đấu thầu	
		Tờ trình xin đấu thầu hạn chế và danh sách các nhà thầu tham dự đấu thầu hạn chế (nếu có)	
		Quyết định phê duyệt xin đấu thầu hạn chế và danh sách các nhà thầu tham dự đấu thầu hạn chế	

		Tờ trình thẩm định - phê duyệt HS mời đấu thầu	
		Kết quả thẩm định HS mời đấu thầu	
		Quyết định phê duyệt HS mời đấu thầu	
		Thông báo mời thầu	
		Thư mời thầu	
		Tổ chức bán HS mời đấu thầu	
		Quyết định thành lập tổ chuyên gia xét thầu	
		Biên bản đóng thầu, mở thầu	
		Tổ chức đấu thầu	
		Tổ chức xét thầu	
		Biên bản lượt danh sách ngắn	
		Biên bản xét thầu bằng thang điểm hoặc đạt – không đạt	
		Biên bản kiểm tra lỗi số học	
		Tờ trình thẩm định – phê duyệt kết quả đấu thầu	
		Kết quả thẩm định kết quả đấu thầu	
		Quyết định phê duyệt kết quả đấu thầu	
		Thông báo trúng thầu	

#### **IV/ GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY LẬP CÔNG TRÌNH**

		Giấy phép xây dựng	
		Hợp đồng kinh tế giao nhận thầu thi công xây lắp	
		Quyết định cử cán bộ chủ chốt tại công trình	
		Tờ trình xin chỉ định giám sát công trình	
		Quyết định cử cán bộ giám sát	
		Hợp đồng giám sát kỹ thuật thi công	
		Khởi công, mở nhật ký CT, tổ chức thi công, nghiệm thu, quản lý kỹ thuật, tiến độ theo Luật Xây dựng.	
		Thanh lý hợp đồng giám sát kỹ thuật thi công	
		Thanh lý HĐ kinh tế giao nhận thầu thi công xây lắp	
		Thanh lý HĐ Quản lý dự án.	